



WITTE DE WITHSTRAAT 81

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 209.000 K.K.

WELKOM BIJ WITTE DE WITHSTRAAT 81



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel F

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
285m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
F

OMSCHRIJVING

Instapklaar en geweldig gesitueerd HOEK appartement met berging !

Op de vierde verdieping van het appartementencomplex aan de Witte de Withstraat, in de rustige woonwijk Katspolder, bevindt zich dit verzorgde en instapklare hoek appartement met aparte berging. De ligging is ideaal, op steenworp afstand van Winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Het complex beschikt over een centrale entree met beltableau en brievenbussen. Bovendien is er een lift aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Bij binnenkomst in de hal is er direct toegang tot alle vertrekken: de keuken, badkamer, drie slaapkamers, het toilet en de ruime woonkamer.

De woonkamer is royaal en staat in open verbinding met de moderne, halfopen keuken. Deze keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron/oven, inductiekookplaat, koelkast en een afzuigkap. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plaats voor een eettafel, waardoor een gezellige woonkeuken eenvoudig te realiseren is.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en een praktische berging, waar zich zowel de cv-installatie als de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. De nette badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche met glazen wand en thermostaatkraan, een modern wastafelmeubel en een designradiator. Naast de badkamer bevindt zich een apart en gemoderniseerde toiletruimte met fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een verzorgde laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon op het westen – een heerlijke plek om al vroeg in het jaar van de zon te genieten.

dubbel glas.

- Eigen berging op de begane grond.
- Complex met centrale, afgesloten entree voorzien van beltableau en brievenbussen.
- Verwarming en warm water via HR-combiketel.

Kom snel een kijkje nemen in dit instapklare appartement op een mooie locatie – wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis!

- Maandelijks VvE-bijdrage: € 160,00 (per 01-01-2026 verhoogd naar € 182,50)
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met



Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

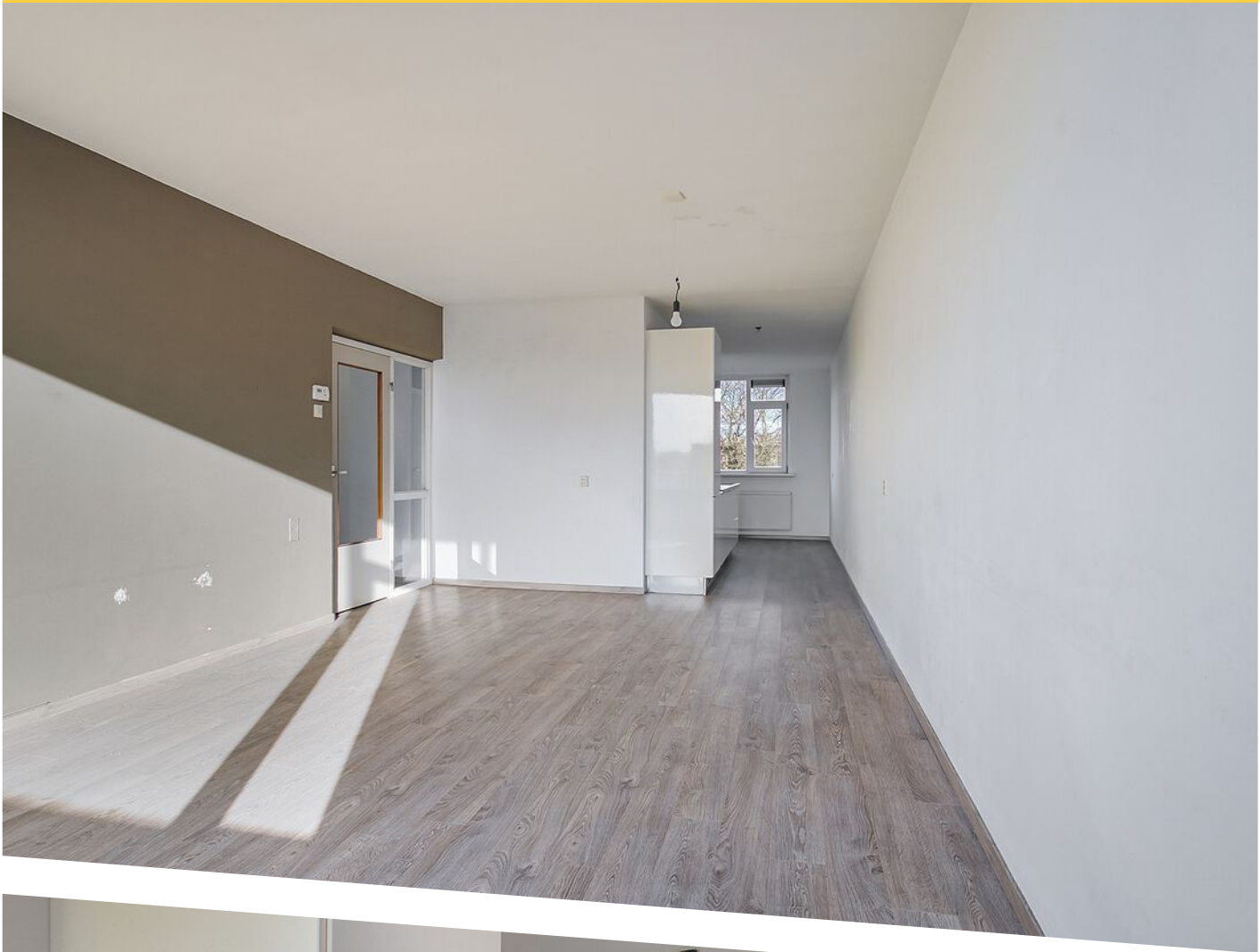
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

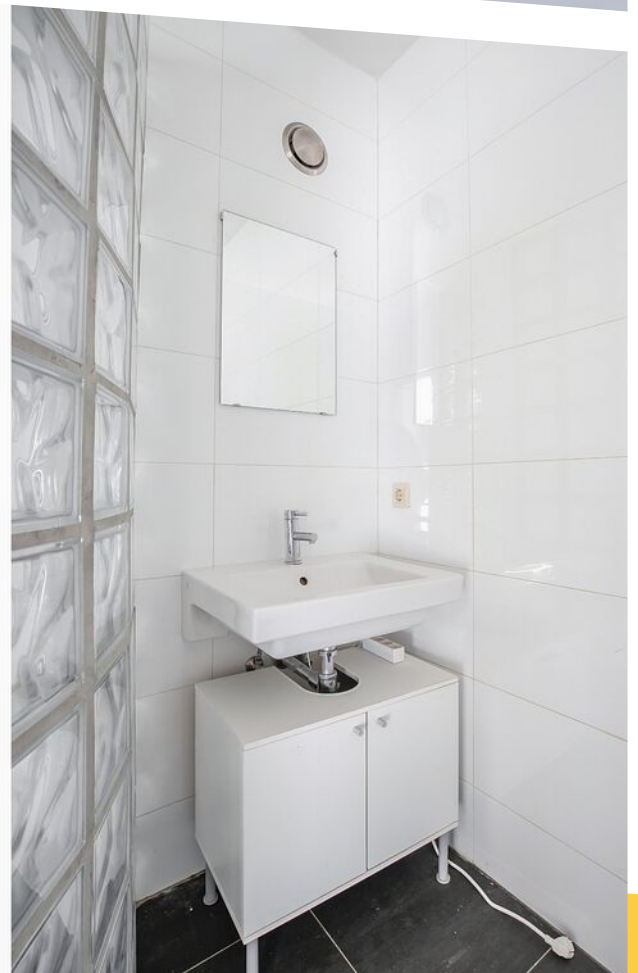
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.













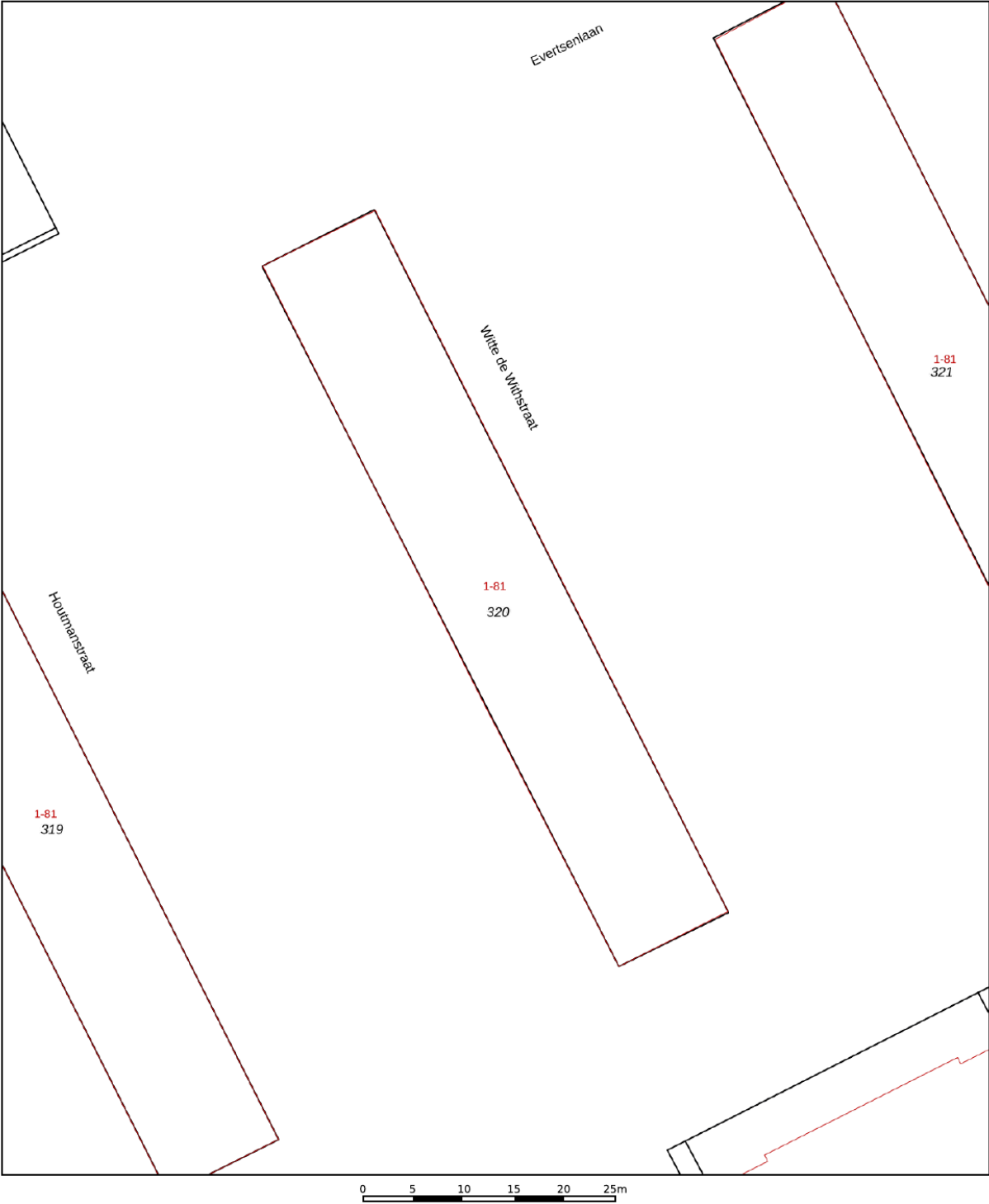






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	320

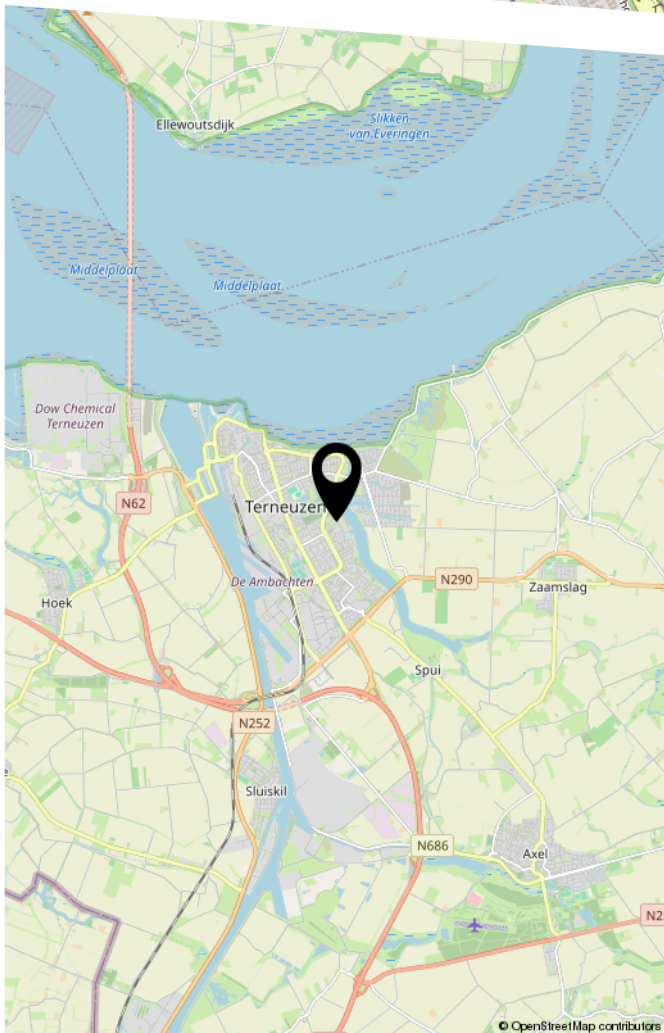
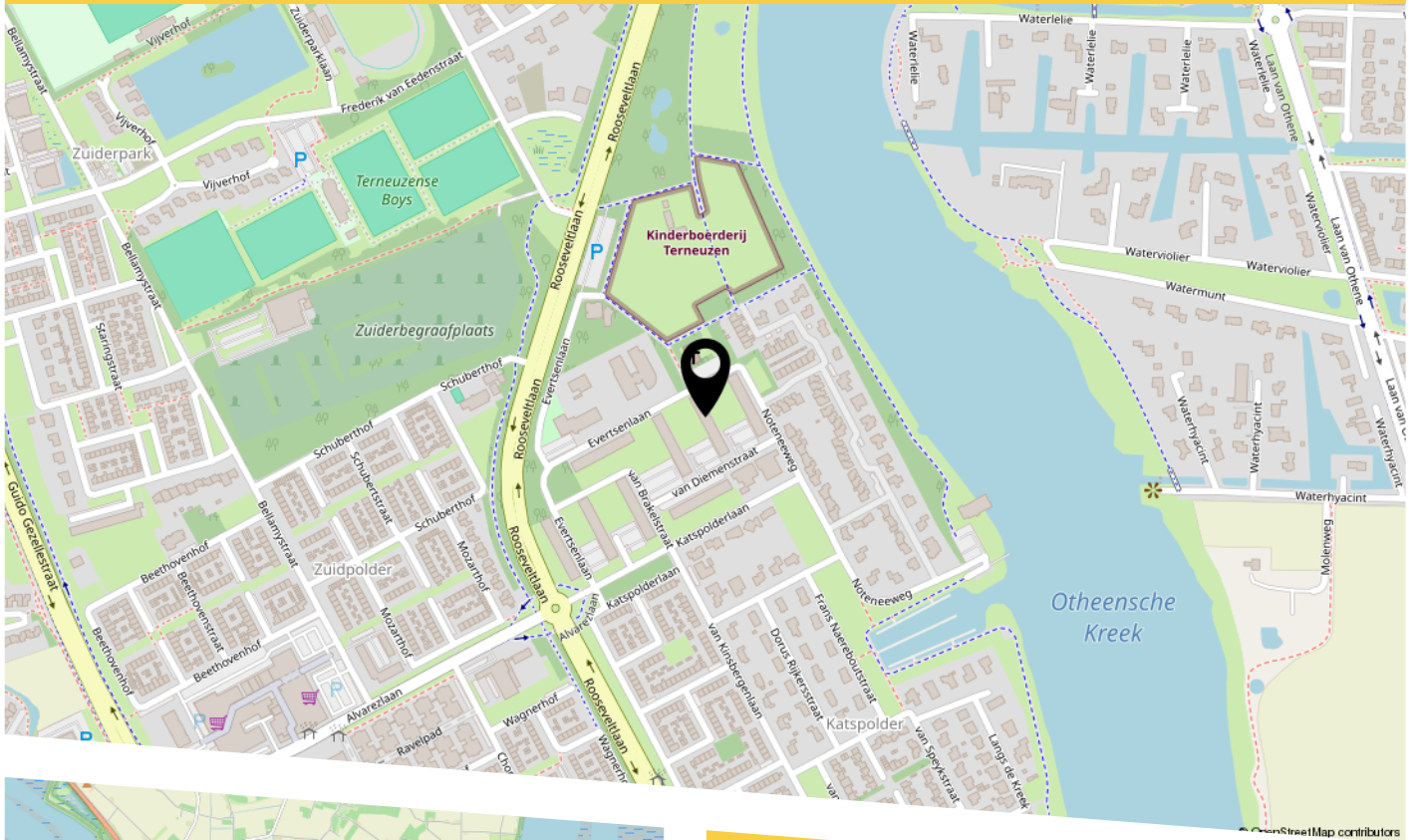
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

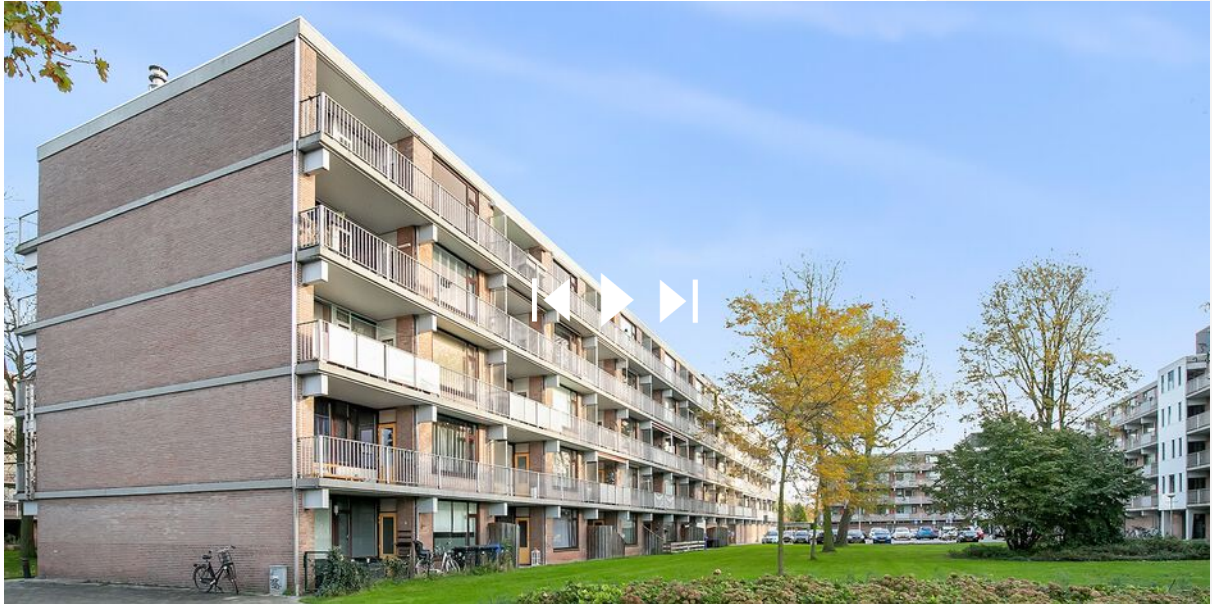


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



W33
Woning
Verkoop en
Verhuur B.V.

Witte de Withstraat 81, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl